

## *Вестник Приднестровского республиканского банка №5'2008*

### Макроэкономика

#### **Социально-экономическая ситуация в I квартале 2008 года**

Изменение стартовых условий роста промышленного производства в I квартале текущего года по сравнению с прошлогодней ситуацией (кризис начала 2006 года и, соответственно, эффект низкой базы в высоких темпах роста 2007 года) выразилось в замедлении темпов развития отрасли до 106,4% против 145,1% в январе-марте 2007 года. В целом за период произведено промышленной продукции на сумму 2 220,3 млн. руб., индекс физического объёма выпуска составил 103,4%.

Локомотивом совокупного роста стала промышленность строительных материалов, выпуск продукции в которой увеличился практически в 3,2 раза, что обеспечило более  $\frac{2}{3}$  общего повышения.

Динамика капитальных вложений была более устойчивой, хотя рост инвестиций и связанное с ним расширение масштабов строительства также происходило более медленными темпами (112,6% против 153,5% в январе-марте прошлого года). По итогам I квартала текущего года объём вложений в основной капитал (с учётом субъектов малого предпринимательства и индивидуальных застройщиков), по оценке Государственной службы статистики Министерства экономики ПМР, составил 181,7 млн. руб.

Ситуация в сельскохозяйственном комплексе республики после более 10 лет упадка и под воздействием неблагоприятных условий хозяйствования прошлого года сохранила кризисный характер. Производители, понёсшие по результатам 2007 года значительные убытки, были крайне ограничены в средствах для осуществления текущей деятельности. В растениеводстве это выразилось в уменьшении посевных площадей яровых культур. Низкая кормовая база животноводческих организаций обусловила дальнейшее сокращение поголовья основных видов скота и птицы. Сельхозпроизводители республики практически вдвое снизили объёмы реализации молока и на 29,5% – продажи скота и птицы на убой.

Основой развития инфраструктурных отраслей оставался активный рост торговых, транспортных и иных услуг, предоставляемых гражданами и организациям республики (на 10-50%).

Ситуация на рынке труда определялась состоянием общей напряжённости. Исходя из официальных статистических данных, уровень безработицы в республике фиксируется на отметке 2%. Значительная активизация инфляционных процессов, в условиях ограничения источников финансирования в секторе государственных и корпоративных финансов, стала определяющим фактором отрицательной динамики реальной величины оплаты труда (-5,3%).

#### **Анализ инфляционных процессов в I квартале 2008 года**

В январе-марте текущего года кумулятивный эффект воздействия факторов преимущественно немонетарного характера определил общий уровень инфляции в 10,8%. Раскручивание инфляционной спирали стало следствием наложения нескольких ключевых факторов: дефицит предложения и соответствующее подорожание продовольствия, централизованное повышение тарифов в сфере услуг, усиление инфляционных ожиданий и активизация спекулятивных настроений в розничной торговле.

Доминирующую роль в развитии ценового кризиса сыграло подорожание продовольственных товаров как отечественного, так и импортного производства (50,8% общего роста). По отношению к декабрю 2007 года они стали дороже в среднем на 12,7%.

В рамках реализации программы максимального приближения тарифов для потребителей к их рыночной величине, отдельные виды административно-регулируемых услуг с начала года стали дороже в 2-2,5 раза. Попытка уменьшить существующий ценовой дисбаланс привела к совокупному повышению инфляционного давления в секторе услуг до 14,2%. Анализ динамики цен показал, что за рассматриваемый период рынок услуг сгенерировал повышательную тенденцию общей инфляции на 35,6%.

Инфляционная волна отразилась и на стоимости непродовольственных товаров, по которым было зафиксировано более чем двукратное ускорение прироста цен (+4,9%).

Дополнительное внутреннее инфляционное напряжение, при сохранении относительной умеренности темпов повышения отпускных цен (105,0%), создавала деятельность отечественных производителей.

### Банковский сектор

#### **Развитие банковской системы в I квартале 2008 года**

Развитие банковской системы республики характеризовалось существенным замедлением динамики роста либо снижением основных показателей. Так, совокупная валюта баланса банков за I квартал текущего года возросла всего на 0,1% и на 1 апреля составила 5 640,8 млн. руб.

Суммарный объём привлечённых коммерческими банками средств сложился на уровне 2 442,3 млн. руб., или 77,3% пассивов (без учёта межфилиальных оборотов), сократившись с начала текущего года на 90,8 млн. руб., или на 3,6%.

Анализ ресурсной базы отразил дефицит долгосрочных и устойчивых пассивов. Доля обязательств до востребования и сроком погашения менее 1 месяца в итоговой сумме обязательств составила 33,8%. В структуре пассивов на конец отчётного периода остатки средств на депозитных счетах уменьшились на 179,8 млн. руб., или на 12,4%, до 1 266,3 млн. руб., а их доля сократилась с 57,1 до 51,8%. По итогам I квартала 44,0% ресурсов банковской системы было представлено обязательствами, сложившимися в результате операций между головным банком и его филиалами.

Чистая ссудная задолженность снизилась на 9,5%, или 169,8 млн. руб., что повлекло уменьшение доли данной статьи в структуре совокупных активов на 3,1 п.п. до 28,7%, без учёта межфилиальных операций банков – на 3,6 п.п. до 51,3%.

Объём операций по кредитованию реального сектора экономики уменьшился за квартал на 12,3% до 1 338,1 млн. руб. Большая часть кредитов приходилась на предприятия промышленности, транспорта и связи (41,4%), однако по сравнению с началом периода удельный вес их задолженности снизился на 13,1 п.п. (-276,6 млн. руб.). Несмотря на значительное сокращение долгосрочного кредитования данного сектора экономики (-61,1%), кредиты, выданные на срок свыше 3-х лет, по-прежнему, занимали наибольшую долю в ссудной задолженности (36,1%). На краткосрочные и среднесрочные заимствования пришлось 33,0 и 30,4% соответственно. На

фоне снижения кредитования промышленности, транспорта и связи, увеличилось предоставление кредитов аграрному сектору – на 6,6 п.п. до 21,0%, торгово-посредническим организациям – на 5,8 п.п. до 25,5%, выдаваемых в основном на срок от одного года до 3-х лет.

Темпы расширения потребительского кредитования с начала года составили 107,3%, а по отношению к уровню соответствующего периода предыдущего года – 169,6%.

В целом кредитный портфель коммерческих банков характеризовался низким уровнем просроченной задолженности (2,2% ссудной задолженности).

Совокупные доходы коммерческих банков республики по итогам января-марта сложились на уровне 95,4 млн. руб., расходы – 75,3 млн. руб. Таким образом, доходы превысили расходы на 20,1 млн. руб., что на 63,7% ниже показателя соответствующего периода прошлого года (55,4 млн. руб.). С учётом сумм, относимых на финансовый результат, коммерческими банками была получена чистая прибыль в размере 14,4 млн. руб. (-72,3%).

Процентные доходы сложились на уровне 49,2 млн. руб., или 51,6% совокупного показателя, и на 97,4% были сформированы за счёт доходов от кредитной деятельности.

В общей сумме расходов банков 39,3%, или 29,6 млн. руб., приходилось на административные расходы, большую часть которых составляли расходы на оплату труда сотрудников.

С учётом объёма полученной прибыли на 1 апреля 2008 года в целом по банковской системе рентабельность капитала (ROE) сложилась на уровне 8,2% (в годовом исчислении), рентабельность активов (ROA) – 1,0% (в годовом исчислении).

Нормативы ликвидности на 1 апреля 2008 года составили: мгновенной – 95,9%, текущей – 94,2%, долгосрочной – 47,9%, и соответствовали установленным пределам. Оценочный показатель общей ликвидности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 2,0 п.п. до 17,8%.

## Финансовый рынок

### **Депозитно-кредитный рынок в I квартале 2008 года**

Совокупный объём денежных средств, задействованных в операциях на депозитно-кредитном рынке, в отчётном периоде расширился в 2 раза и достиг 4 381,8 млн. руб. (совокупный оборот средств на депозитных и ссудных счетах). Физические лица, по-прежнему, активно депонировали свободные денежные средства на депозитных счетах коммерческих банков республики (базисное значение превышено на 71,5% до 280,3 млн. руб.), при этом объём снятых вкладов также значительно возрос (+77,9% до 214,5 млн. руб.). Средневзвешенная процентная ставка по рублёвым размещениям варьировала в диапазоне от 15,7 до 16,3% в зависимости от срока и величины вклада и сложилась на уровне 15,9% годовых, в иностранной валюте – 10,7% годовых (от 9,9 до 11,0%). В то же время отмечалась существенная интенсификация процесса привлечения населением кредитных ресурсов (+45,7% до 130,1 млн. руб.), особенно на среднесрочной основе. Одновременно в счёт погашения ранее выданных кредитов было внесено 110,0 млн. руб. В результате наблюдалось сокращение степени покрытия сальдированного остатка ссудной задолженности населения нетто-притоком средств во вклады с 4,8 раз до 3,2 раз.

Что касается операций по счетам юридических лиц, то в отличие от базисного периода, когда был сформирован нетто-прирост как средств на депозитах, так и ссудной задолженности (причём уровень покрытия составлял 4,4 раза), в отчётном – ситуация полностью изменилась. Величина средств, снятых со срочных депозитов (1 268,0 млн. руб.), превысила объём вновь размещённых (1 011,8 млн. руб.) на 25,3%. Средневзвешенная процентная ставка по рублёвым вкладам, установленная банками корпоративным клиентам, возросла на 1,1 п.п. и достигла 10,3%, а по размещениям в иностранной валюте – на 0,2 п.п. до 2,3%.

Чистое погашение кредитов (184,8 млн. руб.) также сложилось в результате превышения совокупного объёма возвращённых ссуд (775,9 млн. руб.) над привлечёнными (591,1 млн. руб.). За пользование денежными ресурсами банков в среднем за январь-март 2008 года юридические лица уплачивали проценты по ставке 7,6% годовых в иностранной валюте и 15,3% в приднестровских рублях. Положительным моментом явилось их сокращение по сравнению с базисным уровнем: в рублях – на 2,2 п.п., в валюте – на 4,0 п.п.

### **Денежный рынок в I квартале 2008 года**

По данным денежной статистики, за I квартал 2008 года объём полной денежной массы возрос на 3,3% до 2 634,9 млн. руб. Величина национальной денежной массы в номинальном выражении расширилась на 16,6%, в реальном (с учётом развития инфляционных процессов) – на 5,2% и на 01.04.2008 г. составила 1 227,2 млн. руб. Основным фактором её роста выступила динамика депозитов до востребования, которые увеличились на 25,2% до 997,0 млн. руб., что вызвало расширение их доли в итоговом показателе на 5,6 п.п. до 81,2%. В то же время, сдерживающее влияние на динамику денежного агрегата M2х, оказало сужение (-9,5%) денежной наличности в обращении, величина которой на 01.04.2008 г. составила 197,1 млн. руб. Интенсивные темпы сокращения данного показателя обусловили уменьшение коэффициента наличности национальной денежной массы с 20,7 до 16,1%.

Денежная масса, обслуживающая товарооборот, за отчётный период уменьшилась на 2,2%, в реальном выражении – на 10,8%, и на 1 апреля составила 557,1 млн. руб.

Валютная компонента полной денежной массы за I квартал сократилась на 6,1% до 1 407,7 млн. руб., что привело к снижению степени валютизации денежного предложения с 58,8 до 53,4%. Отмеченная динамика была обеспечена значительным оттоком (в 1,8 раза до 340,2 млн. руб.) средств со срочных депозитов юридических лиц.

Рублёвая денежная база сократилась на 6,1% и на 1 апреля 2008 года была зафиксирована на уровне 332,5 млн. руб., что на 87,4% было обусловлено уменьшением совокупного объёма наличных денежных средств, включающего наличность в обращении и в кассах банков (на 11,4% до 234,4 млн. руб.). Средства на корреспондентских счетах банков в ПРБ расширились на 9,7% до 98,1 млн. руб.

Денежный мультипликатор, представляющий собой соотношение денежной массы, обслуживающей товарный оборот, и денежной базы, вследствие опережающих темпов сокращения последней вырос с 1,609 на 01.01.2008 г. до 1,675 на 01.04.2008 г., что свидетельствует о некотором увеличении мультипликативного эффекта деятельности банковской системы республики в области расширения предложения национальной валюты.

## Валютный рынок в I квартале 2008 года

Наличие устойчивого спроса как со стороны населения, так и со стороны экономических агентов, способствовало сохранению позиций доллара США в качестве доминантной валюты на наличном и безналичном сегментах валютного рынка республики. На фоне резкого падения американской валюты на мировом рынке, по отношению к рублю ПМР её официальный курс с начала года повысился на 2,65 копеек, или на 0,3%, до 8,4865 руб. ПМР. Следует отметить, что в результате превышения уже по итогам I квартала нижней границы прогнозируемого Министерством экономики ПМР годового уровня инфляции (10%), параметры рассчитанных на его основе индекса покупательной способности доллара США и реального курса приднестровского рубля сложились выше прогнозируемых пределов и достигли 90,5 и 109,7% соответственно. Что касается динамики курсовых соотношений приднестровского рубля и других основных валют, котируемых на территории ПМР, то в отчётном периоде наблюдалось значительное ускорение темпов девальвации национальной валюты, в том числе по отношению к молдавскому лею на 2,4 п.п. до 108,4%, к российскому рублю – на 2,4 п.п. до 103,5%, к евро – на 6,2 п.п. до 106,4%, к украинской гривне – на 0,3 п.п. до 100,6%.

Совокупный прирост конверсионных операций через обменные пункты, а также посредством осуществления безналичного обмена превысил 45%, более чем на 80% данный показатель был сформирован операциями с долларом США. Совокупный оборот купленной и проданной наличной иностранной валюты достиг 136,0 млн. долл., при этом скорость его расширения относительно базисного значения сократилась более чем на  $\frac{2}{3}$  и составила 48,3%. Реализация наличной иностранной валюты увеличилась на 56,1% до 78,0 млн. долл. Спрос на иностранные денежные средства возрос на 38,9% и был зафиксирован на отметке 58,1 млн. долл. В течение I квартала текущего года хозяйствующие субъекты реализовали через внутренний валютный аукцион коммерческих банков 40,4 млн. долл., при этом спрос на безналичную иностранную валюту составил 77,8 млн. долл. Купля/продажа иностранной валюты на межбанковском рынке сложилась в объёме 7,9 млн. долл. В части обязательной продажи валютной выручки на валютном аукционе ПРБ было реализовано 46,0 млн. долл., в то же время объём приобретённой валюты был зафиксирован на уровне 30,0 млн. долл.

### Денежно-кредитная политика

#### Основные аспекты денежно-кредитной политики в I квартале 2008 года

Деятельность центрального банка в сфере денежно-кредитного регулирования на протяжении отчётного периода в основном базировалась на подходах, выработанных и закреплённых в IV квартале 2007 года. Продолжалась реализация мер, направленных на поддержку предприятий АПК. Кроме того, в зависимости от изменения ситуации Приднестровский республиканский банк осуществлял взаимосвязанные мероприятия по поддержанию на приемлемом уровне ликвидности банковской системы.

Норматив обязательных резервов в течение отчётного периода не изменился и сохранился на уровне 7%. Обязательства банков в национальной валюте подлежали депонированию в обязательные резервы в рублях ПМР; обязательства банков в иностранной валюте – в долларах США либо ЕВРО. Сохранилась на неизменном уровне (100%) и норма размера обязательных резервов, поддерживаемых в

виде неснижаемых остатков на корреспондентских счетах банков, открытых в ПРБ, от суммы обязательных резервов, задепонированных в предыдущем отчетном периоде.

Совокупный размер обязательных резервов, подлежащих депонированию, по состоянию на 01.04.2008 г. достиг 68,6 млн. руб. (темпы прироста за I квартал составили 10,5%), в том числе в национальной валюте – 20,2 млн. руб. (+14,1%), в иностранной валюте – 48,4 млн. руб. (+9,0%). Подобная динамика связана с ростом привлечённых банками средств юридических лиц.

В рамках действующего льготного режима депонирования обязательных резервов для банков, осуществляющих кредитование предприятий АПК, следует отметить расширение ссудной задолженности сельскохозяйственных организаций и соответствующее уменьшение суммы задепонированных средств по данным на 1 апреля на 14,7 млн. руб. против 13,1 млн. руб. на 1 января. В результате формирования не в полном объёме резерва на возможные потери по ссудам по заёмщикам-предприятиям АПК лишь два банка увеличили свои кредитные риски.

В целях формирования фонда обязательного страхования вкладов граждан банки, как и прежде, поддерживали на своих корреспондентских счетах неснижаемые остатки. В I квартале 2008 года норма депонирования фонда обязательного страхования вкладов граждан составляла 4%. Соотношение между средствами в иностранной валюте и в рублях ПМР, депонируемыми в ПРБ, составляло не менее 50% в рублях ПМР и не более 50% в иностранной валюте от общего объёма средств, подлежащих депонированию.

По состоянию на 01.04.2008 г. объём средств, подлежащих депонированию в фонд обязательного страхования вкладов граждан, составил 25,3 млн. руб. (+13,4% к уровню начала года), в том числе в национальной валюте – 17,2 млн. руб. (+15,4%), в иностранной валюте – 8,1 млн. руб. (+9,5%). Отмеченное расширение обусловлено ростом привлечённых денежных средств от населения.

В силу объективных обстоятельств в 2008 году Приднестровский республиканский банк несколько ограничен в применении инструментов денежно-кредитного регулирования, определённых «Основными направлениями единой государственной денежно-кредитной политики на 2008 год». Так, в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона ПМР «О Республиканском бюджете на 2008 год» в текущем финансовом году не будет погашаться купонный доход по выпущенным в 2005-2007 гг. долгосрочным государственным ценным бумагам со сроком погашения 15 лет, в связи с чем Приднестровский республиканский банк с 1 января 2008 года прекратил операции РЕПО с данными ценными бумагами.

В отчетном периоде отмечалась избыточность банковской ликвидности. В целях краткосрочного влияния на уровень ликвидности банковского сектора Приднестровский республиканский банк продолжал выпуск в обращение собственных краткосрочных бескупонных облигаций. В I квартале было осуществлено 10 выпусков облигаций номинальной стоимостью 100 тыс. руб., общий объём эмиссии составил 100,0 млн. руб., в том числе в январе – 30,0 млн. руб., феврале – 40,0 млн. руб., марте – 30,0 млн. руб.

Доля выпущенных облигаций сроком обращения 30 (31) дней составила 45%, 14 дней – 22%, 60 (61) дней – 16%, 7 дней – 10%, 91 (92) день – 7%.

Уровень доходности по облигациям определялся ставками: со сроком обращения 7 дней – 5,0%, 14 дней – 6,5%, 30(31) дней – 7,0%, 60 (61) дней – 7,5%, 91 (92) день – 8% годовых.

Объём фактического размещения облигаций составил 68,0 млн. руб., или 68,0% выпущенных в обращение. Наибольшим спросом пользовались облигации со сроком обращения 30(31) дней – 69%, доля размещённых облигаций со сроком обращения 14 дней составила 15%, 7 дней – 10%, 60 (61) дней – 6%. При этом в январе размещено 87% от выпущенных в обращение облигаций ПРБ, в феврале – 78%, в марте – 37%.

На 1 апреля 2008 года в портфеле банков находилось облигаций ПРБ на сумму 13,0 млн. руб. против 22,0 млн. руб. на 1 января 2008 года.

Наряду с абсорбированием ликвидности Приднестровский республиканский банк предоставлял кредиты банкам ПМР на поддержание ликвидности. За I квартал текущего года их объём составил 10,5 млн. руб. против 27,8 млн. руб. в аналогичном периоде 2007 года. Кредиты предоставляются на условиях платности, срочности и возвратности. Процентная ставка по выданным кредитам зависела от их обеспечения; в отчётном периоде она варьировала от 9% до 12% годовых.

### **Перечень основных мероприятий в области регулирования банковской деятельности, проведённых в I квартале 2008 года**

В I квартале 2008 года Правлением Приднестровского республиканского банка были приняты следующие нормативные правовые акты:

10 января 2008 года решением Правления Приднестровского республиканского банка (протокол N1) утверждено Положение №85-П «О нормативных правовых актах Приднестровского республиканского банка», зарегистрированное Министерством юстиции ПМР 20 февраля 2008 года, регистрационный №4321, опубликованное в САЗ №08-7. Настоящий нормативный акт вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня официального опубликования.

Данное Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года №212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики»; Законом Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2002 года №123-3-III (САЗ 02-19) «Об актах законодательства Приднестровской Молдавской Республики» с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 6 января 2005 года №516-3Д-III (САЗ 05-2), от 25 апреля 2007 года №206-ЗИД-IV (САЗ 07-18) и определяет порядок подготовки и вступления в силу нормативных правовых актов, а также принятия официальных разъяснений;

1 февраля 2008 года был принят совместный Приказ Министерства финансов ПМР и Приднестровского республиканского банка №18/01-07-18 «О введении в действие Инструкции «О порядке оформления и предъявления к исполнению расчётных документов, передаваемых на инкассо налоговыми органами Приднестровской Молдавской Республики», регистрационный №4356 от 19.03.2008 г. Данная инструкция устанавливает порядок оформления и предъявления к исполнению расчётных документов, передаваемых на инкассо налоговыми органами Приднестровской Молдавской Республики на бесспорное взыскание обязательных платежей в бюджеты всех уровней согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики;

26 марта 2008 года решением Правления ПРБ (протокол №7) утверждена Инструкция №24-И «О порядке представления отчётности для составления платёжного баланса Приднестровской Молдавской Республики», регистрационный №4377 от 01.04.2008 г.,

опубликованная в САЗ №08-13. Настоящий нормативный акт вступает в силу по истечении 7 рабочих дней со дня официального опубликования.

Данная инструкция разработана в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года №212-З-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики», устанавливает формы и порядок составления и представления отчётности для платёжного баланса Приднестровской Молдавской Республики.

26 марта 2008 года решением Правления ПРБ (протокол №7) утверждено Положение №86-П «О порядке выпуска и обращения сберегательных и депозитных сертификатов кредитными организациями Приднестровской Молдавской Республики», зарегистрированное Министерством юстиции 25 апреля 2008 года (регистрационный №4414), опубликованное в САЗ №08-16, которым устанавливается порядок выпуска и обращения депозитных и сберегательных сертификатов кредитными организациями Приднестровской Молдавской Республики. Положение определяет требования к оформлению сертификата, порядок регистрации условий выпуска и обращения сертификата, передачи прав и погашения (оплаты) сертификата.

В I квартале Приднестровским республиканским банком были выпущены следующие официальные разъяснения:

22 января 2008 года во исполнение Положения от 9 ноября 2007 года N 81-П «О порядке организации эффективного управления и контроля за ликвидностью в кредитных организациях Приднестровской Молдавской Республики» принято Официальное разъяснение Приднестровского республиканского банка №13-ОР «О порядке заполнения и структуре форматного электронного документа «Отчёта об активах и пассивах по срокам востребования и погашения».

26 марта 2008 года решением Правления Приднестровского республиканского банка (протокол №7) утверждено Официальное разъяснение №14-ОР «О применении Инструкции Приднестровского республиканского банка от 09.11.2007 г. №22-И «О порядке регулирования деятельности кредитных организаций».

Кроме того, 19 марта 2008 года Решением Банковского Совета ПРБ (протокол № 5) было утверждено Временное положение о порядке кредитования хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса Приднестровской Молдавской Республики, разработанное в целях реализации Постановления Верховного Совета ПМР «О некоторых особенностях порядка распределения помощи Российской Федерации для предоставления технических кредитов в целях оказания поддержки хозяйствующим субъектам агропромышленного комплекса Приднестровской Молдавской Республики» №1394 от 27 февраля 2008 года.

Данное положение регулирует отношения, возникающие между Приднестровским республиканским банком, кредитными организациями, хозяйствующими субъектами агропромышленного комплекса Приднестровской Молдавской Республики по вопросам кредитования агропромышленного комплекса Приднестровской Молдавской Республики.

В I квартале 2008 года решениями Правления Приднестровского республиканского банка были утверждены Указания об отмене следующих документов:



I. Положений:

- от 05.09.2000 г. №1-П «О порядке подготовки и вступления в силу нормативных актов Приднестровского республиканского банка» с изменениями и дополнениями, внесёнными Указаниями Приднестровского республиканского банка от 25 октября 2000 года №1-У, от 19 июня 2003 года №103-У, от 20 декабря 2005 года №185-У;
- от 20.12.2005 г. №53-П «О порядке подготовки и вступления в силу официальных разъяснений Приднестровского республиканского банка»;
- от 17.05.2005 г. №51-П «Об осуществлении банками операций с банковскими металлами на территории Приднестровской Молдавской Республики»;
- от 17.05.2005 г. №52-П «О порядке установления Приднестровским республиканским банком учётных цен на аффинированные драгоценные металлы» с изменениями и дополнениями, внесёнными Указанием Приднестровского республиканского банка от 7 июня 2005 года №174-У;
- от 26.11.2001 г. №18-П «О предоставлении отчётности для составления платёжного баланса Приднестровской Молдавской Республики»

II. Инструкций:

- от 19.06.2003 г. №10-И «О порядке совершения операций по покупке, выдаче и возврату иностранной валюты для оплаты командировочных расходов»;
- от 26.02.2002 г. №7-И «О порядке проведения безналичных расчётов в иностранной валюте по системе «Электронные расчёты»;

III. Указаний:

- от 31.01.2001 г. №14-У «О порядке совершения на территории Приднестровской Молдавской Республики операций в иностранной валюте обменными валютными кассами при гостинице» с изменениями, внесёнными Указанием от 12 ноября 2002 года №85-У.

Текущая ситуация

**Макроэкономическая ситуация в марте 2008 года**

Ситуация в реальном секторе экономики в отчётном месяце характеризовалась достижением максимального с начала года объёма промышленного производства. Нарращивание выпуска в индустриальном комплексе было обеспечено расширением производства в чёрной металлургии (+17,5%) и поддержанием стабильно высоких темпов прироста в промышленности строительных материалов

(+19,8%). Интенсивные показатели развития демонстрировал потребительский рынок, где наблюдалось увеличение розничного товарооборота на 34,7% и платных услуг населению – на 12,6%.

В банковском секторе на фоне расширения объёмов кредитных операций (на 4,6%) был зафиксирован рост ресурсной базы (на 4,3%). Совокупная валюта баланса коммерческих банков возросла на 2,6% и на 01.04.2008 составила 5 640,8 млн. руб.

Критический дефицит предложения продовольственных товаров продолжал оставаться главной движущей силой высоких темпов инфляции в республике – 2,9%, в том числе рост цен на продовольствие составил 4,4%. В то же время девальвация национальной валюты оставалась на достаточно низком уровне 0,2%, а официальный курс на 1 апреля был зафиксирован на отметке 8,4865 руб. ПМР. В результате товарное наполнение доллара США снизилось на 2,6%.

Ситуация в монетарной сфере характеризовалась увеличением как рублёвой (+3,2% до 1 407,7 млн. руб.), так и валютной составляющей денежной массы (+8,1% до 1 227,2 млн. руб.), основной движущей силой расширения национальной денежной массы продолжал оставаться рост депозитов до востребования (+5,8% до 997,0 млн. руб.), происходивший на фоне сокращения наличных денег в обращении (-2,4% до 197,1 млн. руб.).

#### Статистическая информация

**Средневзвешенные процентные ставки по выданным кредитам за апрель 2008 года**

**Средневзвешенные процентные ставки по привлечённым депозитам за апрель 2008 года**

**Официальные обменные курсы иностранных валют в апреле 2008 года**

**Учётные цены на аффинированные драгоценные металлы в апреле 2008 года**

**Основные экономические показатели развития ПМР**

**Финансовая отчетность ЗАО АКБ «Ипотечный» за 2007 год**

**Балансовый отчет ЗАО АКБ «Ипотечный»**

руб. ПМР

Наименование статьи	31.12.2006 г.	31.12.2007 г.
<b>АКТИВЫ</b>		
1. Денежные средства – всего	63 485 928	100 468 826
В том числе:		
1.1. Наличные денежные средства и драгоценные металлы	18 088 108	29 153 015
1.2. Корреспондентские счета	45 397 820	71 315 811
2. Вложения в ценные бумаги	14 000 000	21 000 000
3. Депозиты и размещения в кредитных организациях	0	0
4. Чистая ссудная задолженность	163 641 330	210 503 205
В том числе:		
4.1. Ссудная задолженность – всего	164 272 656	211 059 094
– кредитных организаций	0	1 243 620
– юридических лиц	133 535 377	154 104 017
– физических лиц	30 737 279	55 711 457
4.2. резерв по кредитным рискам	-631 326	-555 889
5. Основные средства, нематериальные активы, МБП и запасы	8 837 146	9 232 661
6. Прочие активы	36 815 233	56 706 300
<b>АКТИВЫ ВСЕГО</b>	<b>286 779 638</b>	<b>397 910 992</b>
<b>ПАССИВЫ</b>		
1. Обязательства	196 515 068	285 448 932
В том числе:		
1.1. Средства кредитных организаций	84 417	934
1.2. Кредиты полученные	21 357 450	20 474 950
1.3. Счета и депозиты до востребования клиентов – всего	70 372 380	98 516 910
В том числе:		
– юридических лиц	65 464 126	93 839 067
– физических лиц	4 908 254	4 677 843
1.4. Срочные депозиты – всего	103 910 821	165 456 137
В том числе:		
– кредитных организаций	0	0
– юридических лиц	9 295 126	16 079 534
– физических лиц	94 615 695	149 376 604
1.5. Выпущенные долговые обязательства	790 000	1 000 000
1.6. Прочие обязательства	0	0
2. Прочие пассивы	37 813 542	58 235 480
3. Собственные средства	52 451 028	54 226 580
В том числе:		
3.1. Акционерный (уставный) капитал	41 795 925	42 384 600
3.2. Резервный и избыточный капитал	10 655 103	11 841 980
3.3. Нераспределенная прибыль	0	0
3.4. Прочие средства	0	0
<b>ПАССИВЫ ВСЕГО</b>	<b>286 779 638</b>	<b>397 910 992</b>

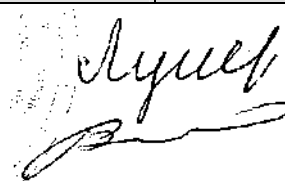
**Отчёт о прибылях и убытках ЗАО АКБ «Ипотечный» за 2007 год**

руб. ПМП

Наименование статей	2006 год	2007 год
Процентные доходы по размещениям, кредитам и финансовой аренде (лизингу)	25 759 006	32 585 551
Процентные доходы по ценным бумагам	747 219	1 136 018
Процентные расходы по счетам и депозитам	10 893 063	14 294 192
Процентные расходы по кредитам и финансовой аренде (лизингу)	2 015 566	2 261 498
Процентные расходы по ценным бумагам	7 085	29 485
Чистый процентный доход (отрицательная процентная маржа)	13 590 511	17 136 394
Резерв по фонду риска на возможные потери по ссудам и приравненной к ним задолженности	1 513 973	2 934 233
Чистый процентный доход (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери по ссудам и приравненной к ним задолженности	12 076 538	14 202 161
Доходы за вычетом расходов от операций с ценными бумагами	0	0
Доходы за вычетом расходов от операций с инвестиционными ценными бумагами	0	0
Доходы за вычетом расходов от операций с иностранной валютой	10 205 343	9 165 540
Доходы (убытки) от переоценки ценных бумаг	0	0
Комиссионные доходы	8 504 634	9 783 339
Комиссионные расходы	2 119 238	2 321 090
Прочие операционные доходы, не относящиеся к процентным, внереализационные доходы	636 994	660 044
Итого операционные доходы (убытки), не относящиеся к процентным, и внереализационные доходы	17 227 733	17 287 833
Расходы на оплату труда	4 539 926	8 186 959
Расходы на отчисления от фонда оплаты труда	1 106 043	1 979 880
Общие, административные и внереализационные расходы	3 462 280	3 956 883
Прочие операционные расходы	12 287 524	6 990 377
Расходы на резервы по ценным бумагам и прочим инвестициям	0	0
Расходы на резервы на прочие потери	0	0
Итого операционные и административные расходы, не относящиеся к процентным, внереализационные расходы	21 395 773	21 114 099
Прибыль (убыток) до налогообложения и до чрезвычайных статей	7 908 498	10 375 895
Сумма превышения восстановления над произведёнными расходами по формированию фонда риска	4 053 387	3 009 669
Налог на доходы	3 770 938	4 232 329
Прибыль (убыток) до чрезвычайных статей	8 190 947	9 153 235
Чрезвычайный доход (убыток)	0	1 300
Нереализованные положительные (отрицательные) курсовые разницы от переоценки иностранных валют	-208	598 010
Доходы/убытки по переоценке основных средств, возвращённые при их выбытии	0	14 791
Прибыль (убыток) за период	8 190 739	9 767 336

Председатель Правления ЗАО АКБ  
«Ипотечный»

Главный бухгалтер



Лунева Л.В.

Яценко  
Т.И.

Тел: + (373 533) 5-04-14  
Тел/Факс: + (373 533) 3-60-67  
ул. Свердлова, 57  
MD-3300, Тирасполь, ПМР  
E-Mail: profit@idknet.com  
Website: www.pwconsulting.md

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### АКЦИОНЕРАМ ЗАО «БАНК ИПОТЕЧНЫЙ»

Мы провели аудит прилагаемого бухгалтерского баланса ЗАО «Банк Ипотечный» (далее - Банк) по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также соответствующих отчетов о финансовых результатах, о движении денежных средств и об изменениях в собственном капитале за год, заканчивающийся на указанную дату. Ответственность за эти финансовые отчеты несет руководство Банка. Наша ответственность заключается в выражении мнения в отношении данной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита.

За исключением изложенного в следующем параграфе, аудит был проведен в соответствии с Международными Стандартами Аудита. Согласно требованиям этих стандартов, аудит был спланирован и осуществлен с целью получения достаточной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих данные финансовой отчетности и раскрытие информации. Аудит также включает оценку использованных принципов бухгалтерского учета и анализ значительных оценочных значений, определенных руководством, а также оценку представленной финансовой отчетности в целом. Мы считаем, что проведенный аудит обеспечивает достаточное основание для выражения нашего мнения.

Поскольку год, заканчивающийся 31 декабря 2007 года, является первым годом проведения аудита финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, мы не имели возможности оценить влияния возможных корректировок по предшествующим периодам на финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2007 года и на результаты его операционной деятельности и движение денежных средств за год, заканчивающийся на указанную дату.

По нашему мнению, из-за важности предыдущего параграфа и его влияния на операционную деятельность Банка, за исключением влияния возможных корректировок и раскрытий, необходимость в которых могла бы возникнуть, если бы мы провели аудиторские процедуры для получения таких доказательств в отношении корректировок по предшествующим периодам, прилагаемая финансовая отчетность отражает верно, во всех существенных аспектах, финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2007 года, его финансовые результаты и движение денежных средств за год, заканчивающийся на указанную дату, в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности.

Profit Warranty Consulting



*Аудит Вarrantи*  
*Консалтинг*

гор. Тирасполь, 27 февраля 2008 г.

*Аз -*